



Preisliste

Transparente Preise für Hausverwaltungen, Vermieter, Gewerbe, Ferienwohnungen und private Eigentümer. Für regelmäßige Leistungen und größere Aufträge erhalten Sie nach einer kurzen Besichtigung ein kostenloses, schriftliches Festpreisangebot.

Stundensätze

Art der Arbeit	Preis
Standard – Kontrollgänge, Reinigung, leichte Gartenarbeit, Kleinmontagen	45,00 € / Std.
Technik – Montage, Reparatur, Fehlersuche	50,00 € / Std.
Schwere körperliche Arbeit – Entrümpelung, Pflaster- und Erdarbeiten	55,00 € / Std.

Abrechnung im **10-Minuten-Takt**. Mindestabrechnung je Einsatz: 30 Minuten. Material nach Verbrauch. Grünschnitt-Entsorgung pauschal je m³, sonstige Entsorgung nach Absprache.

Garten und Außenanlagen

Leistung	Preis
Heckenschnitt bis 1,80 m Höhe und 1 m Breite	8,90 € je lfm
Heckenschnitt höher oder breiter	nach Besichtigung
Grünschnitt-Abtransport inkl. Entsorgung (mindestens 1 m ³)	39,00 € je m³
Rasen- und Beetpflege, Unkraut, Laub	45,00 € / Std.
Pflaster- und Fugarbeiten	55,00 € / Std.

Fenster- und Türenreinigung (Richtwerte)

Element	Preis je Element
Standardfenster, Glas innen und außen	5,00 - 7,00 €
Standardfenster komplett inkl. Rahmen	7,00 - 10,00 €
Großes oder bodentiefes Fenster	10,00 - 15,00 €
Zweiflügeliges oder größeres Element	12,00 - 20,00 €
Dachfenster oder schwer erreichbar	15,00 - 30,00 €
Haus-, Balkon- oder Glastür	8,00 - 18,00 €
Intensiv- und Sonderreinigung	nach Aufwand

Objektbetreuung

Leistung	Preis
Kontrollgang bei Leerstand oder Urlaub	ab 29,00 €
Treppenhausreinigung, Mülltonnendienst, Gartenpflege im Abo	Monatspauschale
Hausmeister-Betreuung für Hausverwaltungen und WEG	Monatspauschale
Ferienwohnungs-Service (Wechselreinigung, Wäsche, Material)	je Gästewechsel

Monatspauschalen richten sich nach Größe, Turnus und Zustand des Objekts und werden nach einer kostenlosen Besichtigung festgelegt. Jede Leistung ist im Angebot einzeln aufgeführt. Für Hausverwaltungen trennen wir umlagefähige Hauswartleistungen von Reparaturen.



Winterdienst – Saisonpauschale November bis März

Nur in Twist, Neuenhaus/Veldhausen und Nordhorn. Einfamilienhaus **ab 249,00 € je Saison**, abhängig von Fläche und Lage. Enthalten sind **bis zu 15 Einsatztage** – mehrere Einsätze am selben Tag zählen als ein Einsatztag. Früh- und Wochenendeinsätze ohne Zuschlag. Jeder weitere Einsatztag in einem außergewöhnlich harten Winter: 20,00 € (Einfamilienhaus). Feste Laufzeit über die ganze Saison; Umfang, Zeiten und Streumittel regelt Ziffer 15 unserer AGB.

Warum 15? In Lingen liegt laut Deutschem Wetterdienst an durchschnittlich 14 Tagen im Jahr eine Schneedecke (Mittel 1991–2020). Die Zahl der Winterdienst-Objekte ist begrenzt.

An- und Abfahrt

Auftragswert (ohne Anfahrt)	Anfahrt
unter 250 €	0,75 € je km
250 bis 500 €	50 % der km-Kosten
über 500 €	30 km frei
Regelmäßige Aufträge	feste Monatspauschale

Berechnet werden die gefahrenen Kilometer für An- und Abfahrt ab Twist, inklusive Fahrzeit – Beispiel: Einsatzort 14 km entfernt = 28 km. Über 500 € Auftragswert sind die ersten 30 gefahrenen Kilometer frei, ab dem 31. Kilometer gilt der km-Satz. Die Anfahrt steht immer vorab im Angebot.

Zuschläge auf die Arbeitszeit

Zeitpunkt	Zuschlag
Samstag	kein Zuschlag
Sonntag	50 %
Gesetzlicher Feiertag	100 %
Vor 8 Uhr oder nach 20 Uhr auf Kundenwunsch	25 %
Winterdienst	keine Zuschläge

Gut zu wissen

Steuervorteil: Den Lohnanteil weisen wir auf jeder Rechnung aus. Privatkunden können 20 % davon nach § 35a EStG von der Einkommensteuer abziehen.

Umsatzsteuer: Derzeit wird gemäß § 19 UStG keine Umsatzsteuer berechnet; alle Preise sind Endpreise. Sollte sich das ändern, gelten die Preise für Gewerbekunden als Nettopreise zuzüglich Umsatzsteuer – mit Vorsteuerabzug bleiben Ihre Kosten damit gleich. Für Privatkunden bleiben vereinbarte Preise Endpreise.

Zahlung: Privatkunden innerhalb von 7 Tagen, Gewerbekunden innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Angebote: unverbindlich und kostenlos. Die genannten Richtpreise dienen der Orientierung; verbindlich ist das Angebot nach Besichtigung.

Dokumentation: Arbeitsnachweise mit Unterschrift und Fotos jederzeit im Kundenportal: hedegger-objektservice.de/login

Bedingungen: Es gelten unsere AGB, abrufbar unter hedegger-objektservice.de/agb.