Hedegger Technischer Haus und Objektservice
Inhaber Raffael Hedegger · Adorf 129 · 49767 Twist

Stand 12. November 2026

Preisliste

Transparente Preise für Hausverwaltungen, Vermieter, Gewerbe, Ferienwohnungen und private Eigentümer. Wir rechnen transparent nach Stundensatz ab – so können Sie Angebote einfach vergleichen. Auf Wunsch erhalten Sie nach kurzer Besichtigung ein kostenloses, schriftliches Festpreisangebot.

Wichtiger Hinweis zu allen Preisen

Alle genannten Preise dienen zur Orientierung. Der tatsächliche Preis richtet sich nach Aufwand, Umfang und Zustand des Objekts und kann davon abweichen. Verbindlich ist allein unser schriftliches Angebot – auf Wunsch als Festpreis.

Feste Pakete – planbar und ohne Überraschungen

Rundum-Paket Haus & Garten

PRIVATHÄUSER

Rasen mähen in der Saison, Hecke zweimal im Jahr inkl. Grünschnitt, Laub im Herbst, monatlicher Kontrollgang; auf Wunsch Winterdienst (Twist, Veldhausen, Nordhorn)

ab 128 € im Monat

mit Winterdienst ab 147,70 € im Monat

Ferienwohnungs-Paket

FERIENWOHNUNGEN BIS 50 M²

Gästewechsel nach Checkliste, Betten beziehen, Fotos im Portal, Störungsmeldung per QR-Code für Gäste

ab 85 € je Gästewechsel

Wäsche nach Aufwand, Anfahrt als Monatspauschale

Verwalter-Paket

HAUSVERWALTUNGEN, WEG, VERMIETER

Treppenhausreinigung alle 2 Wochen, Mülltonnendienst, Außenanlagen, Begehung nach Checkliste je Quartal, Nachweise im Portal

ab 252 € im Monat

je Objekt (bis 4 Parteien)

Jedes Paket ist 5 % günstiger als die gleichen Leistungen einzeln gebucht. Der Nachlass gilt für die Arbeitsleistung, nicht für Material und Entsorgung. Der genaue Preis richtet sich nach Größe und Zustand des Objekts und wird nach einem kostenlosen Objekt-Check bzw. einer Besichtigung festgelegt. Bei Rundum- und Verwalter-Paket ist die Anfahrt im Monatspreis enthalten.

Winterdienst im Paket nur in Twist, Neuenhaus/Veldhausen und Nordhorn. Der Winterdienst-Anteil beträgt ab 19,70 € im Monat und wird ab dem 1. November zwölfmal berechnet (ab 236,40 € je Saison), für bis zu 15 Einsatztage. Der Winterdienst ist für die Saison vom 1. November bis 31. März fest vereinbart. Endet das Paket oder der Winterdienst, bevor alle zwölf Anteile einer begonnenen Saison gezahlt sind, berechnen wir den offenen Rest mit der Schlussrechnung.

Stundensätze

Art der Arbeit	Preis
Standard Kontrollgänge, Reinigung, leichte Gartenarbeit, Kleinmontagen	**45,00 € / Std.**
Technik Montage, Reparatur, Fehlersuche	**50,00 € / Std.**
Schwere körperliche Arbeit Entrümpelung, Pflaster- und Erdarbeiten	**55,00 € / Std.**

Abrechnung im 10-Minuten-Takt. Mindestabrechnung je Einsatz: 30 Minuten. Material nach Verbrauch. Grünschnitt-Entsorgung pauschal je m³, sonstige Entsorgung nach Absprache.

Technik und Reparaturen

Leistung	Preis
Montage, Reparatur, Fehlersuche	**50,00 €/Std. + Material**
Türzylinder tauschen (inkl. Standardzylinder)	**ab 80 € je Zylinder**
Abfluss mit Rohrspirale reinigen	**10,50 € je Meter**

Arbeiten an festen Elektro-, Gas-, Wasser- und Heizungsanlagen übernehmen zugelassene Fachbetriebe; auf Wunsch koordinieren wir das.

Garten und Außenanlagen

Leistung	Preis
Heckenschnitt bis 1,80 m Höhe und 1 m Breite	**ab 8,90 € je lfd. Meter**
Heckenschnitt höher oder breiter	**nach Besichtigung**
Grünschnitt-Abtransport inkl. Entsorgung nach tatsächlicher Menge, auch Teilmengen	**39,00 € je m^3**
Rasen- und Beetpflege, Unkraut, Laub	**45,00 € / Std.**
Pflaster- und Fugenarbeiten	**55,00 € / Std.**

Fenster- und Türenreinigung

Richtwerte je Element. Der genaue Preis hängt von Größe, Verschmutzung und Zugänglichkeit ab.

Element	Preis je Element
Standardfenster, Glas innen und außen	**5,00 – 7,00 €**
Standardfenster komplett inkl. Rahmen	**7,00 – 10,00 €**
Großes oder bodentiefes Fenster	**10,00 – 15,00 €**
Zweiflügeliges oder größeres Element	**12,00 – 20,00 €**
Dachfenster oder schwer erreichbar	**15,00 – 30,00 €**
Haus-, Balkon- oder Glastür	**8,00 – 18,00 €**
Intensiv- und Sonderreinigung	**nach Aufwand**

Sonderreinigung

Leistung	Preis
Polsterreinigung (Sofa, Sessel)	**ab 28 €**
Reinigung Klima-Innengerät	**ab 89 €**

Objektbetreuung

Leistung	Preis
Kontrollgang bei Leerstand oder Urlaub	**ab 29,00 €**
Treppenhausreinigung, Gartenpflege im Abo	**Monatspauschale**
Hausmeister-Betreuung für Hausverwaltungen und WEG	**Monatspauschale**
Ferienwohnungs-Service: Wechselreinigung je Gästewechsel	**ab 85 € (bis 50 m²)**
Ferienwohnungs-Service: Wäsche waschen und Betten beziehen	**je Garnitur**
Ferienwohnungs-Service: Verbrauchsmaterial nach Häufigkeit der Wechsel und Größe der Wohnung	**Pauschale**

Monatspauschalen richten sich nach Größe, Turnus und Zustand des Objekts und werden nach einer kostenlosen Besichtigung festgelegt. Jede Leistung ist im Angebot einzeln aufgeführt. Für Hausverwaltungen trennen unsere Angebote umlagefähige Hauswartleistungen von Reparaturen und weisen den Lohnanteil nach § 35a EStG aus.

Kontrollen und Begehungen für Hausverwaltungen und WEG

Leistung und Umfang	Preis
Haustechnik-Kontrollgang Sichtkontrolle der Haustechnik, Heizungsdruck prüfen und auffüllen, Zählerstände	**ab 29 €**
Verkehrssicherungs-Begehung nach Checkliste mit Protokoll	**ab 39 €**
Spielplatz-Sichtkontrolle Sichtkontrolle mit Protokoll	**ab 19 €**
Kombi-Begehung Verkehrssicherung, Spielplatz und Haustechnik an einem Termin	**ab 59 €, je nach Objektgröße**
Mängelbericht mit Fotos Sichtprüfung und Schadensaufnahme	**45 €/Std.**
Mülltonnendienst Bereitstellung zu den Abfuhrterminen, Rückstellung nach Vereinbarung	**fester Monatspreis je Objekt**

Sichtkontrollen ersetzen keine technische Prüfung oder Fachprüfung (z. B. Hauptinspektion von Spielgeräten). Alle Protokolle erhalten Sie mit Fotos im Kundenportal – ansehen unter hedegger-objektservice.de/demo.

Winterdienst – Saisonpauschale November bis März

Nur in Twist, Neuenhaus/Veldhausen und Nordhorn. **Einfamilienhaus ab 249,00 € je Saison.** Der genaue Saisonpreis richtet sich nach Fläche, Lage und Anfahrtsweg und wird nach einer Besichtigung im schriftlichen Angebot festgelegt.

- **Bis zu 15 Einsatztage enthalten.** Mehrere Einsätze am selben Tag zählen als ein Einsatztag.
- Früh-, Wochenend- und Feiertagseinsätze sind ohne Zuschlag enthalten, ebenso die Anfahrt.
- Jeder weitere Einsatztag in einem außergewöhnlich harten Winter: 20,00 € (Einfamilienhaus).
- Streumittel berechnen wir nach Verbrauch. Splittreste zusammenkehren und entsorgen nach Aufwand mit 45,00 € pro Stunde zuzüglich Entsorgung.

Feste Laufzeit über die ganze Saison; Umfang, Zeiten und Streumittel regelt Ziffer 15 unserer AGB. Warum 15? In Lingen liegt laut Deutschem Wetterdienst an durchschnittlich 14 Tagen im Jahr eine Schneedecke (Mittel 1991–2020). Die Zahl der Winterdienst-Objekte ist begrenzt.

An- und Abfahrt

Je größer der Auftrag, desto geringer die Anfahrt.

Auftragswert (ohne Anfahrt)	Anfahrt
unter 250 €	**0,75 € je km**
250 bis 500 €	**50 % der km-Kosten**
über 500 €	**die ersten 30 gefahrenen km frei**
Regelmäßige Aufträge	**feste Monatspauschale**

Berechnet werden die gefahrenen Kilometer ab Twist (Hin- und Rückfahrt), inklusive Fahrzeit. Bei über 500 € Auftragswert sind die ersten 30 gefahrenen Kilometer frei; darüber gilt der volle Kilometersatz. Die Anfahrt steht immer vorab in Ihrem Angebot – ohne Überraschungen auf der Rechnung.

Zuschläge auf die Arbeitszeit

Zeitpunkt	Zuschlag
Samstag	**kein Zuschlag**
Sonntag	**50 %**
Gesetzlicher Feiertag	**100 %**
Vor 8 Uhr oder nach 20 Uhr auf Ihren Wunsch	**25 %**
Winterdienst	**keine Zuschläge**

Gut zu wissen

- **Steuervorteil:** Den Lohnanteil weisen wir auf jeder Rechnung aus. Privatkunden können 20 % davon nach § 35a EStG von der Einkommensteuer abziehen.
- **Umsatzsteuer:** Derzeit wird gemäß § 19 UStG keine Umsatzsteuer berechnet; alle Preise sind Endpreise. Sollte sich das ändern, gelten die Preise für Gewerbekunden als Nettopreise zuzüglich Umsatzsteuer – mit Vorsteuerabzug bleiben Ihre Kosten damit gleich. Für Privatkunden bleiben vereinbarte Preise Endpreise.
- **Zahlung:** Privatkunden innerhalb von 7 Tagen, Gewerbekunden innerhalb von 14 Tagen, jeweils ab Rechnungsdatum.
- **Angebote:** unverbindlich und kostenlos.
- **Dokumentation:** Arbeitsnachweise mit Unterschrift und Fotos jederzeit in Ihrem Kundenportal.
- **Bedingungen:** Es gelten unsere AGB, abrufbar unter hedegger-objektservice.de/agb.

Hedegger Technischer Haus und Objektservice
Inhaber Raffael Hedegger · Adorf 129 · 49767 Twist
0179 4996351 · info@hedegger-objektservice.de
www.hedegger-objektservice.de
USt-IdNr. DE280701338
Preisliste · Stand 12. November 2026